

**UMOWA nr 271/ 6.4/IN/2016**  
**zawarta w ... roku w Pruchniku**

p o m i ę d z y:

- **GMINĄ PRUCHNIK, ul. Rynek 1, 37-560 Pruchnik, NIP: 792-20-33-885** zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

- **Pana mgr inż. Wacław Szkoła** - **Burmistrz Pruchnika**  
**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pruchnik**  
**mgr inż. Renata Miklasz-**

a

..... z siedzibą w .....  
wpisaną do rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez ..... /ewidencji działalności  
gospodarczej/KRS\* prowadzonej przez ..... pod nume-  
rem.....NIP....., reprezentowaną przez:

.....-  
.....-

zwanym dalej **Wykonawcą**.

\* Niepotrzebne skreślić

w wyniku przeprowadzenia uproszczonej zasady konkurencyjności  
(postępowanie o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 30 000 eur)

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązki **pełnienia funkcji inspektora nadzoru branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej dla zadania: Rozbudowa szkoły o salę gimnastyczną wraz z łącznikiem i zapleczem** w miejscowości Kramarzówka, dz.1687/3

**§ 2**

Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane w tym:

1. Inspektorem nadzoru w branży konstrukcyjno –budowlanej przy realizacji zadania będzie ..... tel. ...., posiadający uprawnienia budowlane nr ....., wydane w dniu .....oraz jest członkiem OIIB nr .....
2. Inspektor Nadzoru w branży sanitarnej ....., tel. ...., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu oraz jest członkiem OIIB nr .....
3. Inspektor Nadzoru w branży elektrycznej ....., tel. ...., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane w dniu oraz jest członkiem OIIB nr .....
4. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora nadzoru wymienionego w § 2 ust 1, 2 i 3 należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane ( Dz.U.z 2016r poz 290 z późn. Zm)
5. Inspektor nadzoru wymieniony w § 2 ust 1, 2 i 3 jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
6. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.

**§ 3**

Strony ustalają, że zamówienie, o którym mowa w § 1, obejmuje:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym, zgodności jej realizacji z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub znikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 4) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy.
- 5) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 6) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- 7) kontrola ilości i terminowości wykonywania robót
- 8) Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę. Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach
- 9) Obowiązek brania udziału w czynnościach związanych z ujawnieniem i usuwaniem wad w okresie gwarancji. W okresie gwarancji do zadań Inspektora będzie należało:
  - a) Pełna obsługa okresu gwarancyjnego
  - b) Nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad i usterek
  - c) Dokonywanie rocznych przeglądów wykonywanych przez kolejne 60m-cyod daty podpisania protokołu odbioru końcowego i przedkładania Zamawiającemu protokołów przeglądu gwarancyjnego
  - d) Poświadczenie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad/usterek.
  - e) Odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad i usterek.
  - f) Ostatni przegląd gwarancyjny musi być przeprowadzony nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego.
  - g) Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.

#### § 4

Termin pełnienia funkcji inspektora nadzoru: **do 15-01-2018 r.**

Termin pełnienia funkcji inspektora nadzoru jest bezpośrednio uzależniony od czasu realizacji zadania w związku z powyższym może on ulec zmianie poprzez wydłużenie lub skrócenie.

#### § 5

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i kwalifikacje do pełnienia funkcji inspektora nadzoru.

#### § 6

Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- a) kontrolowanie przebiegu prac realizowanych przez wykonawców robót,
- b) kontrola jakości użytych materiałów budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych.
- c) kontrola jakości użytego przez wykonawcę robót sprzętu.
- d) kontrola jakości urządzeń dostarczonych i zainstalowanych w miejscu przeznaczenia.
- e) sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami

- f) dokonanie czynności odbioru końcowego zadania inwestycyjnego lub jego odpowiednich części określonych w umowie z wykonawcami oraz dokonywanie czynności odbioru ostatecznego,
- g) dokonywanie sprawdzenia zastosowanych materiałów i urządzeń pod względem zgodności ze specyfikacjami technicznymi.
- h) niezwłoczne udzielanie wszelkich koniecznych wyjaśnień oraz zawiadamianie Inwestora o zajętych stanowiskach,
- i) przebywanie na budowie minimum 2 razy w tygodniu, dojazd na własny koszt
- j) Prowadzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji inwestycji.

## § 7

Do praw i obowiązków Zamawiającego należy:

- a) zapewnienie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego.
- b) prawo udziału w komisjach powołanych w celu ustalenia stanu zaawansowania robót.
- c) terminowa zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru.

## § 8

- 1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty **wynagrodzenia ryczałtowego** za pełnioną usługę w kwocie: ..... **zł brutto**, (słownie: ..... 00/100)  
Kwota wynagrodzenia została ustalona po przeprowadzeniu uproszczonej zasady konkurencyjności (postępowanie o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 30 000 euro) w wyniku której została złożona propozycja cenowa.
- 2. Wpłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie otrzymanej faktury/rachunku, po stwierdzeniu wykonania zamówienia w ustalonym terminie, oraz po zakończeniu realizacji zadania inwestycyjnego.
- 3. **Zamawiający zapłaci Inspektorowi wynagrodzenie, w kwartalnych ratach, w wysokości proporcjonalnej do wartości robót budowlanych, potwierdzonej przez Inspektora w kwartalnych protokołach odbioru częściowych i końcowego robót, przy czym nie mniej niż 10% kwoty wynagrodzenia określonej w ust.1 zostanie wypłacone po odbiorze końcowym i rozliczeniu robót.**
- 4. Należność zostanie uregulowana w terminie do 30 dni od daty otrzymania rachunku
- 5. Ustala się formę płatności jako przelew.
- 6. W przypadku zmiany ustawowej stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy - w zakresie dotyczącym tylko niezrealizowanej części przedmiotu umowy wynagrodzenie w zakresie określonym w ust 1 zostanie zmodyfikowane proporcjonalnie do zmiany stawki podatku VAT, która zostanie wprowadzona aneksem do umowy.

## § 9

- 1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
  - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy na okres dłuższy niż 7 dni,
  - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
  - c) jeżeli Wykonawca regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
  - d) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
  - e) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
  - f) W przypadku utraty uprawnień wymaganych przy realizacji przedmiotu umowy.

## § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  - b) W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, w tym poniesienia szkody finansowej, związanej z utratą dofinansowania z winy Inspektora, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
  - c) Inspektor wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, z zastrzeżeniem przepisu art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 11**

Zamawiający nie odpowiada za szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim w trakcie wykonywania zamówienia

**§ 12**

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, które uzyskał podczas wykonywania zamówienia.

**§ 13**

Przewidywane możliwości zmiany umowy:

1. W przypadku zmiany ustawowej stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy - w zakresie dotyczącym tylko niezrealizowanej części przedmiotu umowy wynagrodzenie w zakresie określonym w § 8 ust 1 zostanie zmodyfikowane proporcjonalnie do zmiany stawki podatku VAT, która zostanie wprowadzona aneksem do umowy
2. Termin pełnienia funkcji inspektora nadzoru określony w § 4 jest bezpośrednio uzależniony od czasu realizacji zadania w związku z powyższym może on ulec zmianie poprzez wydłużenie lub skrócenie terminu.

**§ 14**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

**§ 16**

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

<b>Zamawiający :</b>	<b>Wykonawca:</b>
<p>-----</p> <p>-----</p>	<p>-----</p> <p>-----</p>